



SCHEMA CONVENZIONE DI CONCESSIONE TERRENO A TITOLO GRATUITO

TRA

Il Comune di Oppido Mamertina, C.F. 00134970805, PEC: protocollo.oppidomamertina@asmepec.it con sede legale in **Corso Luigi Razza n°2, 89014 Oppido Mamertina (RC)**, in questo atto rappresentata dal, nato a, il, domiciliato per la carica in, il quale sottoscrive il presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di, tale nominato in forza del provvedimento in data, nel prosieguo **Concedente**

E

La Città Metropolitana di Reggio Calabria, CF 80000100802 pec: protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it con sede legale in Piazza Italia, 89125 Reggio Calabria, in questo atto rappresentato da **Arch. Giuseppe Vito MEZZATESTA**, nato a Molochio (RC) il 21/08/1966 domiciliato per la carica presso la sede della Città Metropolitana di Reggio Calabria - palazzo Alvaro - Reggio Calabria, il quale sottoscrive il presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente del Settore 9 - Edilizia, tale nominato in forza del provvedimento della Delibera del Sindaco Metropolitano n° 79/2023 nel prosieguo **Concessionario**

PREMESSO CHE:

La Città Metropolitana di Reggio Calabria, a seguito della richiesta di un mutuo di euro 285.000,00 all'Istituto per il Credito Sportivo, per il completamento e la messa a norma dell'impianto sportivo esistente in località Corso Giuseppe Mittica a servizio dell'Istituto Comprensivo sito nel Comune di Oppido Mamertina, ha chiesto al Comune di Oppido Mamertina la concessione a titolo gratuito di un area identificata catastalmente al foglio 40 mappale 505, per il tempo occorrente a garantire l'equilibrio economico finanziario dell'investimento effettuato e pari a 20 (venti) anni.

TUTTO CIÒ PREMESSO, DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, FRA LE PARTI SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Oggetto della convenzione

Il Comune di Oppido Mamertina, come sopra rappresentato, per le finalità descritte in premessa, concede in favore della **Città Metropolitana di Reggio Calabria** che, come sopra rappresentato accetta, la concessione, a titolo gratuito, dell'area specificata in premessa, per il completamento e la messa a norma dell'impianto sportivo esistente in località Corso Giuseppe Mittica a servizio dell'Istituto Comprensivo sito nel Comune di Oppido Mamertina, nell'area di proprietà comunale sita in Oppido Mamertina.

Art. 3 - Durata della concessione e rinnovo

La durata della concessione a titolo gratuito dell'area predetta è stabilita in 20 (venti) anni a far data dalla



Piazza Italia – 89125 Reggio Calabria



protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it



Te.: (+39) 0965 498 613 – 343



<https://www.cittametropolitana.rc.it>



concessione per il suo rinnovo.

Con l'estinzione della concessione il proprietario del suolo, ovvero il Comune di Oppido Mamertina, diventa anche proprietario della costruzione, in quanto riprende pieno vigore il principio dell'accessione (art. 934 c.c.). Con l'estinzione della concessione, gli eventuali diritti costituiti dal concessionario, previa acquisizione dell'autorizzazione del Comune di Oppido Mamertina, comprese eventuali ipoteche, si estinguono; si estinguono altresì i contratti di locazione e di gestione eventualmente e previamente autorizzati; i diritti che gravano sul suolo si estendono alla costruzione, ad eccezione delle ipoteche.

Art. 8 - Risoluzione

La presente convenzione può essere risolta, in qualsiasi momento prima della scadenza, per concorde volontà delle parti, per inadempienza del Concessionario in relazione alle finalità di cui all'art. 2 e seguenti. Le opere realizzate saranno di proprietà del Comune di Oppido Mamertina, nello stato in cui si trovano al momento della risoluzione.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente atto le parti faranno riferimento alle norme del Codice Civile.

Art. 9 - Foro competente

Le eventuali controversie tra il Comune di Oppido Mamertina e la Città Metropolitana di Reggio Calabria, derivanti dalla esecuzione del presente accordo sono deferite al giudice del foro di Reggio Calabria, fatta salva la giurisdizione del giudice amministrativo.

Reggio Calabria, li.....

Per Città Metropolitana di Reggio Calabria

.....

Per Comune di Caulonia

.....



Piazza Italia – 89125 Reggio Calabria



protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it



Te.: (+39) 0965 498 613 – 343



<https://www.cittametropolitana.rc.it>

